

## FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1-Fethiye Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan aşağıdaki tabloda nitelikleri yazılı taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanunun 45.maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile kiraya verilecektir.

2-İhaleler **14/08/2025 Perşembe günü saat 14.00'te** Fethiye Belediyesi Meclis Salonunda (Cumhuriyet Mahallesi, Atatürk Caddesi, No:17 Fethiye/ MUĞLA) İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda aşağıda tabloda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

3-İhale ile ilgili bilgi ve şartname mesai saatleri içinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 1.000,00-TL karşılığında temin edilebilir, ücretsiz görülebilir. (Kesikkapı Mahallesi,Çarşı Caddesi No:304 Fethiye/ MUĞLA )

4- Taşınmazların muhammen bedelleri, geçici teminat miktarları aşağıdaki listede belirtilmiştir.

5- İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeler ile birlikte belirtilen zamanda Belediye Meclis Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

6-İsteklilerden istenecek olan belgeler;

### **A-Gerçek Kişiler:**

6.1. İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya bağlı olduğu Meslek Odasından kaydı olduğuna dair belge. (Yetkilisi tarafından imzalanmış)

Tuvalet (WC) vasıflı taşınmazlar için Kimlik Sureti ve Nüfus Kayıt Örneği yeterlidir.

6.2.İmza beyannamesi. (Noter Onaylı)

6.3.Sabıka kaydı.(Son 1 ay içerisinde alınmış olmalıdır.)

6.4.Tebliğat için isteklinin ıslak imzalı adres beyanı.

6.5.Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge. (İlan tarihinden sonra alınmış olmalıdır)

6.6.Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz veya geçici teminat mektubu.

(T.C.Ziraat Bankası Fethiye Şb.Iban No:TR 1800 0100 0203 3832 4164 5001 )

6.7.İkametgah Belgesi.(Son 1 ay içerisinde alınmış olmalıdır. Nüfus Kayıt Örneğinde adres bulunması durumunda ayrıca ikametgah belgesi verilmesine gerek yoktur.)

6.8.Vekil var ise vekaletname/vekilin imza beyannamesi (Noter Onaylı) ve sabıka kaydı (Sabıka kaydı son 1 ay içerisinde alınmış olmalıdır)

6.9.Şartname satın aldığına dair makbuz.

**NOT:** İstenen Belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.

### **B-Tüzel Kişiler:**

6.1.İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.(Yetkili tarafından imzalanmış)

6.2.İmza Sirküleri / İmza Beyannamesi.

6.3.Sabıka kaydı. (Şirketin hakim ortağı / şirket müdürü ve varsa vekiline ait / %50 - % 50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi)

6.4.Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayınlanan Ticaret Sicil Gazetesi, Yetki belgesi, İmza sirküleri.

6.5.Tebliğat için isteklinin ıslak imzalı adres beyanı.

6.6.Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge. (İlan tarihinden sonra alınmış olmalıdır.)

6.7.Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz veya geçici teminat mektubu.

(T.C.Ziraat Bankası Fethiye Şb.Iban No:TR 1800 0100 0203 3832 4164 5001 )

6.8.Vekil var ise vekaletname / vekilin imza beyannamesi (Noter onaylı) ve sabıka kaydı (Sabıka kaydı son 1 ay içerisinde alınmış olmalıdır)

6.9. Ortak girişimciler (Gerçek veya Tüzel); yukarıda belirtilen belgelerin yanında noter onaylı Ortaklık yetki belgesi (Ortak girişim olması durumunda, ortakların her biri ayrı ayrı istenilen belgeleri vermek zorundadır.)

6.10. Şartname satın aldığına dair makbuz.

**6.11.** Vakıf veya Dernek ile bunlara ait iktisadi işletmelerde, yetkili organlarınca temsile yetkili bulunduğuna dair noter onaylı belge ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.

**NOT:** İstenen Belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.

**7-** 2886 Sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı feshedilir.

**8-**İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

| SIRA NO | MAHALLE    | MEVKİİ                   | KAT    | KAPI NO | ADA | PARSEL | KULLANIM NİTELİĞİ | İŞYERİ ALANI M <sup>2</sup> | KİRA SÜRESİ (YIL) | TOPLAM MUHAMMEN BEDEL+KDV | GEÇİCİ TEMİNAT |
|---------|------------|--------------------------|--------|---------|-----|--------|-------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|----------------|
| 1       | Göcek      | İskele Meydanı           | 1.Kat  | 5/4     | 417 | 2      | Dükkan            | 32,00                       | 10 YIL            | 4.320.000,00-₺            | 129.600,00-₺   |
| 2       | Göcek      | İskele Meydanı           | 1.Kat  | 5/8     | 417 | 2      | Dükkan            | 32,00                       | 10 YIL            | 4.320.000,00-₺            | 129.600,00-₺   |
| 3       | Karaçulha  | Karaçulha Kültür Merkezi | Bodrum | 1/A     | 373 | 2      | Dükkan            | 58,00                       | 3 YIL             | 180.000,00-₺              | 5.400,00-₺     |
| 4       | Karaçulha  | Karaçulha Kültür Merkezi | Bodrum | 1/B     | 373 | 2      | Dükkan            | 58,00                       | 3 YIL             | 180.000,00-₺              | 5.400,00-₺     |
| 5       | Babataşı   | Cahit Gündüz Caddesi     |        | 35/1    |     |        | WC                | 45,00                       | 3 YIL             | 54.000,00-₺               | 1.620,00-₺     |
| 6       | Tuzla      | Pürşah Bey Caddesi       |        | 4       |     |        | WC                | 75,00                       | 3 YIL             | 72.000,00-₺               | 2.160,00-₺     |
| 7       | Cumhuriyet | Ali Gaffar Okan Caddesi  |        | 4       |     |        | WC                | 42,00                       | 3 YIL             | 54.000,00-₺               | 1.620,00-₺     |
| 8       | Cumhuriyet | 501 .Sokak               |        | 4       |     |        | WC                | 36,43                       | 3 YIL             | 54.000,00-₺               | 1.620,00-₺     |

**İLAN OLUNUR.**